

COMUNE DI CALAMANDRANA  
REGIONE PIEMONTE  
PROVINCIA DI ASTI

VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G. VIGENTE  
ai sensi della L.R. 1/07  
n° 11



PROGETTO DEFINITIVO

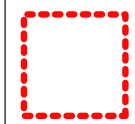
oggetto: tavola

Progetto: destinazione d'uso del suolo P1

aprile 2012 scala 1:5000

progetto:

Arch. Elio Bandini  
Via Belforte, 100  
10090 - ASTI  
tel. 0141 53 03 04  
fax 0141 53 03 04  
email: elio.bandini@univa.it



AMBITO OGGETTO DI VARIANTE  
ai sensi della L.R. 1/07

LEGENDA

AREE AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

|     |                                                                                      |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Ba  | Aree edificate di consolidamento nel Concentrico (art. N.T.A. art. 12 punto 4)       |
| Bb  | Aree edificate di consolidamento frazionali (art. N.T.A. art. 12 punto 5)            |
| Ca  | Aree di completamento e nuovo impianto nel Concentrico (art. N.T.A. art. 12 punto 6) |
| Cb1 |                                                                                      |
|     | Indicazione di lotti liberi edificabili                                              |

AMBITI DI RECUPERO

|       |                                                                                                                      |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| R R   | Aree per interventi di recupero e riordino (art. N.T.A. art. 12 punto 2)                                             |
| R N   | Aree di nuovo impianto soggette a Strumento Urbanistico Esecutivo in Calamandrana Alta (art. N.T.A. art. 12 punto 2) |
| C. S. | Centro Storico (art. N.T.A. art. 12 punto 3)                                                                         |

AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE,  
ARTIGIANALI E TERZIARIE

|    |                                                                                                                                                                       |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Da | Aree artigianali e produttive di nuovo impianto (art. N.T.A. art. 12 punto 7)                                                                                         |
| Dc |                                                                                                                                                                       |
| Db | Aree industriali e artigianali di riordino (art. N.T.A. art. 12 punto 7)                                                                                              |
| Dd |                                                                                                                                                                       |
|    | Aree artigianali e commerciali confermate (art. N.T.A. art. 12 punto 8)                                                                                               |
|    | Aree per attrezzature al servizio di insediamenti produttivi e artigianali                                                                                            |
|    | Aree per attrezzature ricettive, alberghiere, servizi sociali, sanitari, assistenziali, di interesse comune anche di iniziativa privata (art. N.T.A. art. 12 punto 9) |

AREE AGRICOLE

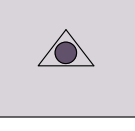
|    |                                                                                                                              |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ea | Annuclamenti rurali (art. N.T.A. art. 12 punto 10)                                                                           |
| Eb | Aree agricole a colture prevalentemente legnose specializzate (art. N.T.A. art. 12 punto 9)                                  |
| Ec | Aree agricole prevalentemente a seminativo (art. N.T.A. art. 12 punto 9)                                                     |
|    | Edifici destinati ad attività agricola (art. N.T.A. art. 12 punto 9)                                                         |
|    | Edifici destinati alla residenza di soggetti non agricoltori (art. N.T.A. art. 12 punto 11 a)                                |
|    | Edifici abbandonati o non più necessari alle esigenze dell'azienda agricola (art. N.T.A. art. 12 punto 9.1)                  |
|    | Edifici destinati alla residenza e ad attività non rurali (art. N.T.A. art. 12 punto 11.1)                                   |
| *  | Edifici e complessi speciali in aree agricole sottoposti a specifica normativa di intervento (art. N.T.A. art. 12 punto 9.1) |

AREE E SERVIZI AD USO PUBBLICO ( art. 21 L.R. 56/77 e S.m.i. )  
(art. N.T.A. art. 12 punto 12)

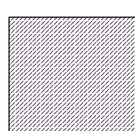
|    |                                         |    |                     |
|----|-----------------------------------------|----|---------------------|
| Fa | Aree e attrezzature per l'istruzione    | M  | Municipio           |
| Fb | Aree e attrezzature di interesse comune | SE | Scuola elementare   |
| Fc | Aree per parco, gioco e sport           | SM | Scuola materna      |
| AU | Arredo Urbano                           | CH | Chiesa parrocchiale |
| Fd | Aree per parcheggio                     |    | Esistente           |
|    |                                         |    | In progetto         |



Area per centro sportivo di interesse intercomunale e servizi di interesse generale



Area per impianti speciali (distributori) (art. N.T.A. art. 12 punto 13)



Area privata di interesse pubblico di uso convenzionato

AREE DI RISPETTO

|    |                                                                                                                  |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gb | Area di vincolo paesaggistico (art. N.T.A. art. 17 punto 2)                                                      |
| Gf | Area di rispetto e di riserva (art. N.T.A. art. 17 punto 4)                                                      |
| Ga | Confine area di vincolo idrogeologico R.D. 30/12/23 n.° 2057 (art. N.T.A. art. 17 punto 1)                       |
| Gc | Limite della fascia di rispetto cimiteriale (C.U. Legge Sanitaria 27/7/34 n. 1295) (art. N.T.A. art. 17 punto 5) |
| Gd | Limite di rispetto dell'impianto di depurazione (Disposizioni Min. LL.PP. 4/2/77) (art. N.T.A. art. 17 punto 1)  |

Indicazione di confine core-zone n.5 "Mosca" Progetto di candidatura UNESCO (art. N.T.A. art. 13)

Area a tutela preventiva di rischio archeologico (D.Lgs 42/2004) (art. N.T.A. art. 17 punto 1)

Limite fascia di rispetto alla viabilità (D.Lgs 285/85 - D.P.R. 485/92 s.m.l.) (art. N.T.A. art. 17 punto 6)

Limite della fascia di rispetto (D.Lgs 42/2004) (art. N.T.A. art. 17 punto 7)

Indicazione dei lotti asserviti per l'edificazione in zona agricola

Edificio vincolato ai sensi del D.Lgs 42/2004 (art. N.T.A. art. 19)

Confine di zona

Confine area soggetta a strumento urbanistico esecutivo

Confine area soggetta a interventi di recupero e riordino

Confine di area agricola

Confine di annuclemento rurale

Sagome indicative di edificazione in aree soggette a Strumento Urbanistico Esecutivo approvato

Confine di centro storico

Ampliamenti e nuovi tracciati stradali

Indicazione ampliamento del tracciato stradale provinciale (Progetto Provincia di Asti - Servizio LL.PP. Città e Strade per l'ampliamento del tracciato stradale della S.P. 596 "di Canele" dal km. 5+105 al km. 9+450)

Aree di pertinenza di linee ferroviarie

Indicazione di percorso pubblico e/o di uso pubblico

Indicazione tracciato linea elettrica alta tensione



Visuali



Allineamenti



Alberature e verde di filtro

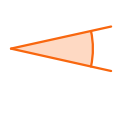


Viabilità di interesse panoramico e paesaggistico

AREE A RISCHIO AMBIENTALE  
(riferimento carta "analisi pericolosità geomorfologica") (art. N.T.A. art. 17 punto 3)

|  |                                                                                     |  |                                                                                                                                          |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Collina                                                                             |  | Classe I                                                                                                                                 |
|  |                                                                                     |  | Classe III A                                                                                                                             |
|  |                                                                                     |  | Classe III A1                                                                                                                            |
|  |                                                                                     |  | Classe IIIA2                                                                                                                             |
|  |                                                                                     |  | Classe II                                                                                                                                |
|  | Pianura                                                                             |  | Classe I                                                                                                                                 |
|  |                                                                                     |  | Classe III A                                                                                                                             |
|  |                                                                                     |  | Classe III B                                                                                                                             |
|  |                                                                                     |  | Classe II A                                                                                                                              |
|  |                                                                                     |  | Corsi d'acqua con fascia di rispetto (rif. N.T.A. art. 17 punto 3)                                                                       |
|  |                                                                                     |  | Corsi d'acqua interni al centro abitato con fascia di rispetto (rif. N.T.A. art. 17 punto 3) in Garbazzola, Valle Chiozza e San Giovanni |
|  | Piano stralcio fasce fluviali Dell'Autorità di Bacino (art. N.T.A. art. 17 punto 3) |  | Fascia A                                                                                                                                 |
|  |                                                                                     |  | Fascia B                                                                                                                                 |
|  |                                                                                     |  | Fascia C                                                                                                                                 |

ELEMENTI DI TUTELA DELLA QUALITA' ARCHITETTONICA E PAESAGGISTICA  
(art. N.T.A. art. 11)



Visuali



Allineamenti



Alberature e verde di filtro



Viabilità di interesse panoramico e paesaggistico

